

التاريخ : 13.12.2022

جلسة عادية رقم 08 \ 2022

عقد المجلس المحلي لقرية اكسال جلسته العادية رقم 08 \ 2022 وذلك في تمام الساعة السادسة مساءً من يوم الخميس الموافق 8.12.2022 في مكاتب المجلس المحلي .

وحضر الجلسة السادة الأعضاء :

1. عمر دراوشه - رئيسا
2. خالد حبشي
3. سمير عوده
4. احسان عبد العال
5. حازم دراوشه
6. باسل دراوشه
7. علي قنانه
8. هاني جوابره
9. رائف شدافته
10. علي دراوشه
11. صالح سعدي

كما وحضر الجلسة :

1. يوسف دراوشه - مراقب المجلس المحلي
2. نواف شلبي - المستشار القضائي للمجلس المحلي
3. جمال دراوشه - محاسب المجلس

نقاط البحث :

1. المصادقة على محاضر الجلسات السابقة (عاديه رقم 07 \ 2022 , غير عاديه رقم 2 \ 2022) .
2. بحث التقرير المالي الربع سنوي الثالث لغاية 30.9.2022 .
3. المصادقة اغلاق ميزانيات غير عاديه (ميزانيات مشاريع وتطوير) .
4. المصادقة على ميزانية تطوير من وزارة الداخلية بمبلغ 202.0 الف شاقل وتخصيصها لإكمال قياسات البيوت والمصالح (556 נכסים) .
5. تعديل فرض الضريبة لسنة 2023 .
6. تعديل لجان المجلس المحلي .

افتتح الرئيس الجلسة مرحبا بالأعضاء ورحب بعضو المجلس الجديد السيد علي دراوشه وتمنى له النجاح في خدمة أهل بلدة , وتقدم بالشكر للعضو المستقيل السيد أمير أسعد على خدمته لاكسال من خلال عضويته للمجلس المحلي , وانتقل الى نقاط البحث :

1. المصادقة على محاضر الجلسات السابقة (عاديه رقم 07 \ 2022 , غير عاديه رقم 2 \ 2022) .

قرار :

بعد البحث تمت المصادقة بالإجماع على محاضر الجلسات السابقة .

2. المصادقة اغلاق ميزانيات غير عاديه (ميزانيات مشاريع وتطوير) .

عرض السيد لؤي شلبي الميزانيات الغير عادية التي يجب اغلاقها كالاتي :

להלן רשימת תב"רים סופיים שהסתיימו ונסגרו סופית ב 2022 לאישור המליאה :

מס' תב"ר	שם תב"ר	תקציב	תקבולים	תשלומים	יתרת תב"ר	הערות
303	ק. סביבתיים וציוד	1,500,000	1,276,522	1,451,043	-174,521	העברה לגרעון סופי תב"רים
317	מועדון גיל זהב נחל כסלות וכביש	2,184,130	2,249,158	2,342,366	-93,208	העברה לגרעון סופי תב"רים
325	ראשי	6,642,000	6,642,000	7,373,462	-731,462	העברה לגרעון סופי תב"רים
328	מגרש ספורט משולב ציוד חדרי מדעים	3,010,194	3,010,194	3,031,345	-21,151	העברה לגרעון סופי תב"רים
337	ראזי שדרוג מבנים רעידות	500,000	500,000	535,048	-35,048	העברה לגרעון סופי תב"רים
349	א' סיוע התפשטות	10,073,135	10,018,911	10,252,608	-233,697	העברה לגרעון סופי תב"רים העברת עודף לקרן לעודפי
353	קורונה	285,000	285,360	269,831	15,529	תב"ר העברת עודף לקרן להיטל
356	בניית שער ראשי תכנון חיזוק מבנים	0	500,000	0	500000	השבחה
360	חט"	184,232	184,232	184,232	0	מאוזן
		24,378,691	24,666,377	25,439,935	-773,558	

על דראושה:

לماذا لم تستغل كامل الميزانيات المخصصة ؟

وأجاب لؤي شلبي: يوجد عدة أسباب متعلقة بعمل المجلس المحلي.

اقتراح الرئيس المصادقة على اغلاق هذه الميزانيات لمشاريع التي انتهى العمل فيها :

قرار:

بعد النقاش , تمت المصادقة بالأجماع على اقتراح الرئيس والمصادقة على اغلاق الميزانيات المذكورة .

3. المصادقة على ميزانية تطوير من وزارة الداخلية بمبلغ 202.0 الف شاقל وتخصيصها لإكمال قياسات البيوت والمصالح (סקר נכסים) .

رئيس المجلس:

خلال العام الماضي بدأ العمل بمشروع قياسات البيوت والمصالح (סקר נכסים) , اقترح المصادقة على ميزانية التطوير من وزارة الداخلية بمبلغ 202.0 الف شاقل وتخصيصها لإكمال القياسات في البلدة .

قرار:

بعد النقاش تمت المصادقة بالإجماع على الميزانية أعلاه وإقرار م.غ.ع للمشروع .

4. تعديل فرض الضريبة لسنة 2023 .

رئيس المجلس:

هناك حاجة لإجراء تعديل بسيط على فرض الضريبة العامة لسنة 2023, وإضافة بندين رئيسيين للتذميم , حيث لم يشملوا في اقتراح الضريبة المصادقة عليه. وإدناه اقتراح فرض الضريبة المعدل :

המועצה המקומית אכסאל

החלטה בדבר ארנונה כללית לשנת 2023

לאחר תוספת ההתייקרות בסך 1.37% כפי שאושרה והומלצה ע"י משרד הפנים

בתוקף סמכותה מחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה יעדי תקציב, התשנ"ג-1992) החליטה מליאת המועצה המקומית אכסאל להטיל בתחום שיפוטה ארנונה כללית לשנת הכספים 2023 לתקופה מיום 01/01/2023 ועד ליום 31/12/2023 שתשולם על ידי הבעלים /או המחזיקים בנכסים כמפורט להלן :

1. הגדרות:

בתוקף סמכותה מחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעד התקציב), התשנ"ג – 1992 , המועצה המקומית אכסאל החליטה להטיל על הנכסים בתחום המועצה (ארנונה כללית לשנת הכספים 2022 אשר תשולם ע"י המחזיקים בנכסים (בהעדרם, הבעלים על הנכסים) כדלקמן :

- כל שיעור הארנונה מוטלים עבור כל השנה.
- כל שטח שיפוט המועצה היינו שני אזורים תחום הכפר ואזור התעשייה החדש.
- " נכסים" – " בניין " – אדמה חקלאית" - " קרקע תפוסה " כמשמעותם בסעיף 269 לפקודת העיריות .
- " סכום שהגיע כדין " : סכום הארנונה הכללית שהגיע כדין למטר רבוע של נכס לשנת הכספים 2021 לרבות מה שהיה משולם ללא הנחה כל שהיא אם ניתנה.
- מחזיק אדם או תאגיד או כל רשות משפטית או כל גוף המחזיקים או זכאים להחזיק בכל אופן שהוא בנכס לרבות נכסים בהחזקת האפוטרופוס הכללי, מינהל מקרקעי ישראל, הקרן הקיימת לישראל .
- סיווג - המועצה תהיה רשאית לשנות סיווג נכס אם בפועל השתנה השימוש בנכס.
- חישוב שטחו של נכס לצורך הטלת ארנונה יהיה במטרים רבועים הארנונה הכללית, אשר תוטל על נכס תהיה בסכום המתקבל ממכפלת מספר המטרים הרבועים של הנכס בסכום הארנונה למטר רבוע.
- שטח הנכס : יובאו בחשבון מידות החוץ של המבנה.
- לצורך הטלת ארנונה כללית לשנת הכספים 2022 יראו את סך כל שטחו של נכס כסך כל השטח כפי שחושב לצורך הטלת ארנונה כללית לשנת הכספים 2021 זולת אם נתגלתה טעות בחישוב השטח, שאינה תוצאה של שיטת חישוב שונה .
- על אף האמור בתקנה משנה (2) יתווסף לשטח של בניין, לצורך הטלת ארנונה כללית, כל שטח אשר נתווסף לו בפועל כתוצאה מבניה כמהלך השימוש בנכס, אם לא נכללו עדיין בחישוב השטח לצורך הטלת ארנונה כללית לשנת הכספים 2021 .

תעריפים :

מס'	הנכס	סוג הנכס	הסכום למ"ר
1.	מגורים	100	37.30



הנהלה / ادارة

81.42	200	מסחר ושירותים	2.
95.96	400	מלאכה ותעשייה	3.
18.77	900	מחסן מסחרי ו\או תעשייתי	4.
497.65	330	בנקים	5.
78.48	800	משרדים	6.
118.19	801	קופות חולים	7.
78.48	802	מרפאה, מעבדה, בית מרקחת	8.
24.35	702	קרקע תפוסה לצורכי תעשייה	9.
143.28	601	דואר	10.
95.96	402	בית - בד למ"ר	11.
6914.30	310	תחנת דלק פנימית ליחידה	12.
95.96	311	תחנת דלק חיצונית למ"ר	13.
57.77	705	קרקע תפוסה לצרכי מתקני תקשורת והנדסיים מים וביוב	14.
397.28	706	חברות למתן שירותים לציבור כולל מתקנים הנדסיים, מרכזות טלפון, וחשמל טלפונים סלולריים, מתקנים ומשאבות מים וביוב.	15.
57.77	707	קווי תקשורת תת קרקע או מעל כולל קווי תקשורת	16.
81.42	708	בריכת שחייה למ"ר - אזור התעשייה	17.
46.46	709	מוסד טיפולי, בית ספר למ"ר -אזור התעשייה	18.
92.86	710	משרדים - אזור התעשייה	19.
84.41	711	מסחר ושירותים - אזור התעשייה	20.
67.38	712	מלאכה ותעשייה - אזור התעשייה	21.
53.94	713	מחסנים לצורך תעשייה וסחר - אזור התעשייה	22.
6.76	714	אדמה תפוסה לתעשייה וסחר - אזור התעשייה	23.
11.30	370	חניון מקורה בתשלום וכן חנייה מקורה המשמשת כל נכס למעט חניה לנכס מגורים	24.
5.73	371	חניון לא מקורה	25.
39.83	321	קרקע המשמשת לעריכת אירועים ושמחות	26.
6.55	956	רפתות חוות סוסים דיר, מחסן חקלאי מתבן	27.
0.67	951	מערכת סולארית הממוקמת על גג של נכס לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם	28.
0.331	952	מערכת סולאריות הממוקמת על גג של נכס לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם	29.
0.161	953	מערכת סולאריות הממוקמת על גג של נכס	30.

			לכל מ"ר שמעל 2 דונם	
2.66	954	31.	מערכת סולארית שאינה מקוממת על גג נכס 2 שטח של עד 10 דונם	
2.66	955	32.	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולאריים בשטח של עד 10 דונם	
35	715	33.	מחסנים חקלאיים - אזור תעשייה	
24.35	703	34.	מגרש לא מקורה לסחר בכלי רכב	

רئيس المجلس :

- اقتراح تعديل فرض الضريبة لسنة 2023 .
التعديل المقترح : إضافة بندين كالاتي :
1. مخازن زراعية : السعر 35 شافل للمتر
2. معرض سيارات غير مسقوف : السعر 24.35 للمتر .

قرار :

بعد النقاش تمت المصادقة بالإجماع على اقتراح رئيس المجلس وإقرار فرض الضريبة العامة المعدل لسنة 2023 .

5. تعديل لجان المجلس المحلي.

رئيس المجلس المحلي :

على ضوء استقالة رئيس المجلس المحلي وانتخاب قائم بأعمال الرئيس حتى الانتخابات وأيضا دخول أعضاء جدد الى هيئة المجلس المحلي اقترح تعديل لجان المجلس المحلي كالاتي :

רשימות ועדות הרשות המעודכנת

ועדות חובה							
שם ועדה		חברי הועדה					
ועדת הנהלה	עומר דראושה – יו"ר	סמיר עודה	ראיף שדאפנה	ח'אלד חבשי	אחסאן עבד אלעאל	חאזם דראושה	
ועדת ביקורת	עלי קנאנבה – יו"ר	באסל דראושה	האני ג'ואברה	סאלח סעדי	עלי דראושה		
ועדת מכרזים	אחסאן עבד אלעאל- יו"ר	ח'אלד חבשי	ראיף שדאפנה	באסל דראושה	עלי דראושה		
ועדת מל"ח	עומר דראושה – יו"ר	דראושה עבד אלסלאם	לואי שלבי -דוברות	פיאד חבשי - רווחה	אחמד יחיא - חינוך	ע.אלמגיד שלבי -בריאות	פריד אסעד- אנרגיה
	ואיל חבשי - תשתיות	מוחמד שלבי – קב"ט					
ועדת איכות סביבה	סאלח סעדי - יו"ר	סמיר עודה	ראיף שדאפנה	עלי דראושה	דיאנה סעדי - נציגת ציבור	מוראד חביב אלה	
ועדת הנחות	עלי קנאנבה – יו"ר	אחסאן עבד אלעאל	ג'מאל דראושה - גזבר	נואף שלבי - יועץ משפטי	פיאד חבשי - רווחה		
ועדת מיגור אלימות	עומר דראושה - יו"ר	ע.אלסלאם דראושה -מזכיר	אחמד יחיא -חינוך	ליאלי שלאבנה - פיקוח	מוחמד שלבי - קב"ט	פיאד חבשי - רווחה	בלאל שלבי- אלימות
	נציג משטרת ישראל	ח'אלד חבשי	באסל דראושה				
ועדות מקצועיות							
שם ועדה		חברי הועדה					
ועדת תמיכות	מזכיר המועצה	גזבר המועצה	יועץ משפטי				
ועדת רכש ובלאי	גזבר המועצה	מנהל מחלקת רכש	יועץ משפטי				
ועדת השקעות	גזבר המועצה	מזכיר המועצה	מנהל כספים				
ועדת הקצאות	מזכיר המועצה	גזבר המועצה	יועץ משפטי	מהנדס המועצה	מנהל נכסי המועצה		
ועדת השלושה	מזכיר המועצה	גזבר המועצה	יועץ משפטי				
ועדת פיטורין	מזכיר המועצה	גזבר המועצה	יועץ משפטי				
ועדות רשות							
שם ועדה		חברי הועדה					
ועדת פס"ח	ח'אלד חבשי – יו"ר	חאלד יאסין	עלי דראושה	מרות דראושה - רווחה	פיאד חבשי - רווחה		
ועדת חינוך וספורט	אחסאן עבד אלעאל - יו"ר	חאזם דראושה	ראיף שדאפנה	האני ג'ואברה	עלי קנאנבה		

قرار:

بعد النقاش تمت المصادقة بالأجماع على اقتراح رئيس المجلس وإقرار التعديلات في لجان المجلس المحلي

6. بحث التقرير المالي الربع سنوي الثالث لغاية 30.9.2022.

عرض السيد لؤي شلبي التقرير المالي كالاتي:

הכנסות והוצאות

סטיה מהתקציב	ביצוע מצטבר	תקציב יחסי לתקופה	תקציב * שנתי מאושר	הכנסות
-3,044	5,581	8,625	11,500	ארנונה כללית
-42	14	56	75	הכנסות ממכירת מים
				עצמיות חינוך
				עצמיות רווחה
-188	888	1,076	1,435	עצמיות אחר
-3,275	6,483	9,758	13,010	סה"כ עצמיות
-3,248	30,307	33,555	44,740	תקבולים ממשד החינוך
-456	6,874	7,330	9,773	תקבולים ממשד הרווחה
-289	2,062	2,351	3,134	תקבולים ממשלתיים אחרים
-25	10,173	10,198	13,597	מענק כללי לאיזון
1,829	2,193	364	485	מענקים מיעדים
-3,148	198	3,346	4,461	תקבולים אחרים
				סה"כ הכנסות לפני כיוסי גרעון מצטבר והנחות בארנונה
-8,610	58,290	66,900	89,200	
				מענק לכיוסי גרעון מצטבר הנחות בארנונה (הכנסות) סה"כ הכנסות
-1,535	2,590	4,125	5,500	
-10,145	60,880	71,025	94,700	
				הוצאות
13	10,354	10,341	13,788	הוצאות שכר כללי
563	10,053	9,491	12,654	פעולות כלליות



הנהלה / ادارة

				הוצאות רכישת מים
576	20,407	19,832	26,442	סה"כ כלליות
1,484	26,410	24,926	33,235	שכר עובדי חינוך
-496	7,956	8,452	11,269	פעולות חינוך
988	34,366	33,378	44,504	סה"כ חינוך
-180	2,730	2,910	3,880	שכר עובדי רווחה
-91	7,300	7,391	9,854	פעולות רווחה
-271	10,030	10,301	13,734	סה"כ רווחה
				סה"כ הוצאות לפני פרעון
				מלוות, מימון, כיסוי גרעון
				מצטבר והנחות בארנונה
1,293	64,803	63,510	84,680	
				פרעון מלוות מים וביוב
7	7			פרעון מלוות אחרות
7	7			סה"כ פרעון מלוות
-5	126	131	175	הוצאות מימון
-1,853	1,434	3,287	4,383	העברות והוצאות חד פעמיות
				סה"כ הוצאות לפני כיסוי
				גרעון מצטבר והנחות בארנונה
-559	66,370	66,929	89,238	
				העברה לכיסוי גרעון מצטבר
				הנחות בארנונה (הוצאות)
-1,531	2,566	4,097	5,462	
-2,089	68,936	71,025	94,700	סה"כ הוצאות
-8,056	-8,056			עודף (גרעון)



תמצית מאזן

31.12.21	30.9.22	נכסים והתחייבויות
		נכסים
7,618	616	נכסים נזילים: קופה ובנקים
766	3,681	הכנסות מתוקצבות שטרם התקבלו
419	59	חייבים - תשלומים לא מתוקצבים
8,803	4,356	סה"כ רכוש שוטף
		השקעות מיעודות לכסוי קרן לעבודות פיתוח
10,365	10,365	השקעות במימון קרנות מתוקצבות
10,365	10,365	סה"כ השקעות
		גרעונות בתקציב הרגיל והבלתי רגיל
		גרעון לראשית השנה
		סכום שהתקבל להקטנת הגרעון (במינוס) (1)
		גרעון (עודף) שוטף בתקופת הדוח
6,540	6,540	סה"כ גרעון מצטבר בתקציב הרגיל
		גרעונות סופיים בתב"רים
		סכום שהתקבל להקטנת הגרעון הסופי בתב"רים (במינוס) (2)
6,540	6,540	סה"כ גרעון מצטבר בתב"רים סופיים
		גרעונות בתקציב הבלתי רגיל
7,383	10,896	גרעונות מימון זמניים
(693)	(1,795)	עודפי מימון זמניים
6,690	9,101	גרעון נטו
32,398	30,362	סה"כ נכסים
		התחייבויות ועודפים
1,000		בנקים: משיכות יתר והלוואות
767	695	משרדי ממשלה
3,264	4,379	מוסדות שכר - הוצאות מתוקצבות שטרם שולמו
4,104	7,573	ספקים וזכאים (*) - הוצאות מתוקצבות שטרם שולמו
		תקבולים לא מתוקצבים:
		פקדונות, הכנסות מראש ואחרים
9,135	12,647	סה"כ התחייבויות שוטפות
		קרן עבודות פיתוח ועודפים בתקציב הרגיל
8,316	10,824	קרנות בלתי מתוקצבות (3)
		קרנות מתוקצבות
10,365	10,365	עודפים בתקציב הרגיל
3,058	4,582	עודף לראשית השנה
1,524	(8,056)	עודף (גרעון) בתקופת הדוח
4,582	(3,474)	סה"כ עודף מצטבר בתקציב הרגיל

באסל דראושה :

הנהאק ישכאלית פה מושווע הביתית , עליתא אטחאד הירעוואת מנד בדיאת השנה ולית הנתפאר לאחר השנה .

רניס המגלס :

אقتראח העשו באסל דראושה פה מחל ועליתא העמל בבחוד לביתית הצראתב מן اول השנה החאלית והזה הו ברנאמגנא . ותוגה רניס המגלס للأعضاء بالعمل والمساهمة وتشجيع المواطنين لدفع مستحقاتهم للمجلس المحلي .

באסל דראושה :

למאד הנقص פה מדחולות המعارف ?

ואבאיה לוי שלבית :

הנהאק מגמועה מן הפעאליות التي لم تنفذ هذه السنة او حولت للمدارس مباشرة مثل برنامج גפג והנהאק ברנאמג ניצונית למ ינפד . הנהאק פעאליות אפל פה ברנאמג המחيم الصيفي وبالإضافة الى مشاريع أخرى لم تنفذ والتي أدت الى النقص في مدخولات المجلس من وزارة المعارف .

اقتراح :

أقترح رئيس المجلس المصادقة على التقرير المالي الربع سنوي الثالث لغاية 30.9.2022

قرار :

بعد النقاش تمت المصادقة بالإجماع على التقرير المالي الربع سنوي لغاية 30.09.2022 .

وانتهت الجلسة في تمام الساعة الثامنة والنصف مساء .

مع الاحترام ,

عمر دراوשה
رئيس المجلس المحلي

عبد السلام دراوשה
سكرتير المجلس المحلي