

التاريخ : 06.08.2025

جلسة المجلس المحلي رقم 5 \ 2025

عقدت المجلس المحلي لقرية اكسال جلسته العادية رقم 5 \ 2025 وذلك في تمام الساعة السابعة مساء من يوم الأربعاء الموافق 06.08.2025 في مكاتب المجلس المحلي .

وحضر الجلسة

1. المحامي عبد السلام دراوشه - رئيس المجلس
2. باسم دراوشه
3. حاتم عبد الهادي
4. طارق دراوشه
5. خالد شلابنه
6. عيسى حبشي
7. أسامه شلبي
8. عهد عربي
9. احمد سعدي
10. حازم دراوشه
11. نواف دراوشه

وتغيب :

1. عزات جوابره
2. محمود شهوان
3. يوسف دراوشه

كما وحضر الجلسة :

1. جمال دراوسه - محاسب المجلس
2. وائل حبشي - مهندس المجلس
3. لؤي شلبي - مدير شعبة الحسابات

نقاط البحث :

1. المصادقة على محضر الجلسة السابقة رقم 2025 \ 04 .
2. إقرار فرض الضريبة العامة لسنة 2026 .
3. المصادقة على ميزانية وزارة الإسكان بمبلغ - 821091 شافل , لتطوير الاحياء القديمة وإقرار م.غ.ع للمشروع .
4. المصادقة على اغلاق العجز المتراكم في الميزانية الغير عادية بمبلغ - 9391 الف شافل من ارصدة صندوق التطوير .

5. המסדקה على ميزانية وزارة الإسكان بمبلغ مليون شاقل - لتطوير منطقة عامة - פארק , وباشترك من المجلس المحلي بمبلغ .- 63829 شاقل .

افتتح الرئيس الجلسة مرحبا بالأعضاء، وانتقل الى نقاط البحث :

اقترح الرئيس ادراج نقطة إضافية على جدول الاعمال وهي :

- المسדקה على ميزانية وزارة الإسكان بمبلغ مليون شاقل - لتطوير منطقة عامة - פארק , وباشترك من المجلس المحلي بمبلغ .- 63829 شاقل في هذا المشروع

تقرر بالإجماع المسدקה على ادراج النقطة على جدول الاعمال .

احمد سعي :

كل المواضيع المطروحة على جدول الاعمال هي لتسيير اعمال المجلس المحلي , نعم هناك إنجازات ولكن الواجب هو المحافظة على هذه الإنجازات ومتابعة تفعيلها بالشكل المطلوب ونطلب ادراج مواضيع أخرى على جدول الاعمال لبحث أمور البلد العامة وليس فقط نقاط لتسيير عمل المجلس المحلي .

وأضاف :

نرجو متابعة تنفيذ قرارات المجلس , هناك ظواهر سلبية في اكسال يجب مكافحتها مثل انتشار المخدرات وأيضاً تطویر الشارع وموقف السيارات بالحي الغربي , اتفقنا على زراعة الأشجار أيضاً ولم تزرع مع الأسف .

عبد السلام دراوشه :

في سنوات سابقة زرنا أشجار في حافة الشوارع في القرية وهي جميلة جداً ولكنها تؤدي الى بعض الإشكاليات في الشوارع وتضر بمبنى الشوارع , لذلك علينا الموازنة بين الفوائد والمضار في زراعة الأشجار .

1. المسدקה على محضر الجلسة السابقة رقم 4 \ 2025

نواف دراوشه :

بالنسبة لعقد جلسات المجلي المحلي فلا يوجد انتظام , من المفروض عقد جلسات شهرية , اطلب عقد جلسات بشكل دوري مره بالشهر على الأقل .

في هذه المرحلة حضر العضو عيسى حبشي .

اقتراح :

اقتراح الرئيس المسدקה على محضر الجلسات السابقة رقم 04 \ 2025 .

قرار :

تقرر بالإجماع المسدקה على محضر الجلسة السابقة رقم 04 \ 2025 .

2. إقرار فرض الضريبة العامة لسنة 2026 وسلم الإعفاءات

אقتراح الرئيس المصادقة على فرض الضريبة العامة لسنة 2026 شامل رفع الضريبة بنسبة % 1.626 حسب تعليمات وزارة الداخلية وأيضا المصادقة وإقرار سلم الإعفاءات من الضريبة العامة لسنة 2026 حسب النظام العام 2 من قانون السلطات المحلية كالآتي :

البند	تفصيل الملك	2024	2025	2026
1.	מבני للسكن (מגורים)	38.30	40.32	40.97
2.	מבני تجاريه وخدمات (מסחר ושירותים)	83.60	88.02	89.45
3.	ورش, مشاغل, מבני, " حرف ومهن "	98.53	103.74	105.38
	او " صناعة " (מלאכה ותעשייה			
3.1	معصرة زيتون - للمتر مربع	98.53	103.74	105.38
3.2	محطة وقود داخلية	7099.60	7475.16	7596.70
3.3	ارض ممسوكة	25.00	26.32	26.74
3.4	محطة وقود خارجية للمتر المربع	98.53	103.74	105.38
4.1	مخزن " صناعي", تجاري, حرف ومهن "	19.27	20.28	20.60
5.	بنوك	510.99	538.02	547.76
6.	صيدليه, مختبر طبي وعيادة خاصة	80.58	84.84	86.21
6.1	مكاتب	80.58	84.84	86.21
7.	عيادة صندوق مرضى	121.35	127.76	129.83
8.	وكالة البريد	147.12	154.90	157.41
9.	מבני هندسيه تشمل أجهزة هندسيه (اتصالات لاسلكيا, انتينا, مياه ومجاري) .	407.92	429.49	436.47
9.1	ارض ممسوكة (لشركة اتصالات, مياه, مجاري	59.31	62.44	63.45
9.2	خطوط اتصالات تحتية أو فوقيه تشمل كوابل اتصالات	59.31	62.44	63.45
10.	مؤسسة مدرسه تعليمية للمتر المربع	47.70	50.22	51.03
11.	بركة سباحه للمتر المربع	83.60	88.02	89.45
12.	مكاتب وخدمات المنطقة الصناعية	95.35	100.39	102.02
13.	מבני تجاريه المنطقة الصناعية	86.67	91.25	92.73
14.	ورش, مهن, وحرف المنطقة الصناعية	69.18	72.83	74.01
15.	مخازن صناعية وتجاريه المنطقة الصناعية	55.38	58.30	59.24
16.	ارض ممسوكة للتجارة والصناعة	6.94	7.30	7.41
17.	موقف سيارة مسقوف بدفع او بدون دفع, موقف سيارات لأي غرض عدا لاستعمال بيت سكن	11.60	12.21	12.40
18.	موقف غير مسقوف	5.88	6.19	6.29
19.	ارض ممسوكه لإقامة الافراح والمناسبات	40.89	43.05	43.74

7.18	7.07	6.72	20. مخزن زراعي , مربط خيول , متبن , حضيرة اغنام وابقار
0.72	0.71	0.68	21. جهاز طاقة الشمسية مركب فوق سطح بناء لكل متر مربع اكثر من 0.2 دونم وحتى 1 دونم
0.361	0.356	0.339	22. جهاز طاقة الشمسية مركب فوق سطح بناء لكل متر مربع اكثر من 1 دونم وحتى 2 دونم
0.175	0.173	0.165	23. جهاز طاقة الشمسية مركب فوق سطح بناء لكل متر مربع اكثر من 2 دونم
2.91	2.87	2.73	24. جهاز طاقة الشمسية غير مركب فوق سطح بناء لمساحه حتى 10 دونم
2.77	2.73	2.66	25. أرض ممسوكه لاستعمال جهاز الطاقة الشمسية لمساحه حتى 10 دونم
36.51	35.93	35	26. مخازن زراعيه – المنطقة الصناعية
25.40	26.32	25.00	27. أرض ممسوكه غير مسقوفه لبيع السيارات واليات اخرى

لقد تم رفع نسبة الضريبة العامة لسنة 2026 بنسبة 1.626 % وذلك حسب تعليمات وزارة الداخلية .
مرفق النشرة

تنزيلات :

1. تنزيل بنسبة 2 % للدفع نقدا حتى موعد اقصاه 28.2.2026
2. تنزيل بنسبة 2 % لكل يدفع بأمر ثابت عن طريق البنك او خصم ثابت من الراتب

إقرار سلم الإعفاءات من الضريبة العامة لسنة 2026 - حسب النظام 2 من قانون التسويات لاقتصاد الدولة (اعفاء من الضريبة) - 1993 .

2.1 المسنين :

إذا كان المسن يزيد عمره عن 67 عاما للرجل 62 عاما للمرأة , الإعفاء كالتالي :

- 2.1.1 حصل ١ حصلت على منحه شيخوخة (קצבת זקנה) أو منحه أرامل (קצבת שאירים) من مؤسسة التأمين الوطني وبالإضافة الى هذا يحصل ١ تحصل على منحه ضمان الدخل (הבטחת הכנסה) إعفاء بنسبة 100 % على مساحه لا تتعدى 100 م .
- 2.1.2 إذا حصل ١ حصلت على منحة شيخوخة او منحة ارامل من مؤسسة التأمين الوطني وبدون ضمان الدخل (הבטחת הכנסה) - اعفاء بنسبة 25 % وعلى مساحه لا تزيد عن 100 متر مربع فقط .
- 2.1.3 رجل مسن او امرأة مسنة (אזרח ותיק) اعفاء بنسبة 30 % على مساحه 100 متر مربع .
- 2.1.4 رجل مسن او امرأه مسنه يتقاضى مخصصات منحة مريض (גמלת סיעוד) اعفاء بنسبة 70 % لكل المساحة .
- 2.1.5 رجل مسن او امرأه مسنه يتقاضى مخصصات عجز عام قبل بلوغ سن الشيخوخة (נכות כללית טרם קבלת קצבת זקנה) اعفاء بنسبة 80 % لكل المساحة .

2.2 המעוקון :

- 2.2.1 מקפוף مع شهادة مكفوف حسب قانون الخدمات الاجتماعية 1958 - إعفاء بنسبة % 90 .
- 2.2.2 מעוק يحصل على منحه شهريه كامله حسب البند 127 لقانون التأمين الوطني ودرجة عدم القدره على كسب القوت (אי כושר השתכרות) وهي بنسبة % 75 أو أكثر - إعفاء بنسبة % 80 .
- 2.2.3 ولد عاجز - إعفاء % 33 على مساحة لا تزيد عن 100 متر مربع فقط .
- 2.2.4 عجز بنسبة % 90 أو أكثر (נכות רפואית) , اعفاء بنسبة % 40 .
- 2.2.5 منحة اكمال دخل (הבטחת הכנסה) . اعفاء بنسبة % 70 .

2.3 منح اجتماعيه :

- 2.3.1 منحة مريض " גמלת סיעוד " - حسب البند (و) من قانون التأمين الوطني - إعفاء بنسبة % 70 .
- 2.3.2 عائله أحاديه الوالدين (משפחת חד הורית) - إعفاء بنسبة % 20 .
- 2.3.3 منحه مخصصات نفقه (מזונות) اعفاء بنسبة % 70

2.4 ذوو الدخل المحدود :

- الحد الأعلى للإعفاء حسب الدخل وعدد أفراد العائلة كما وارد في الجدول المصادق عليه من قبل وزارة الداخلية لسنة 2026
- الدخل يعني - الدخل الإجمالي (הכנסה ברוטו) لمقدم الطلب وكل الساكنين معه وعلى أن يخصم البند التالي من مجموع ما سبق :
1. ارجاع مصاريف (كسفريات) او دفعه لمره واحده (كمقابل نقاهة , فرقيات عن اشهر سابقه)
 2. نصف دخل ابن او بنت يسكن في البيت (عمره فوق ال 18 عام) .
- متوسط الدخل المقصود في الجدول التالي هو معدل الدخل عن أشهر تشرين أول (10) تشرين ثاني (11) وكانون أول (12) لسنة 2025 او معدل الدخل السنوي للأشهر 1 - 12 \ 2025
- للمستقلين يحسب متوسط الدخل على اساس التقدير الاخير لضريبة الدخل مقسم على 12 شهر وايضاة متوسط فروقات جدول غلاء المعيشة عن الاشهر الثلاثة الأخيرة من عام 2025 ويضاف لهذا المبلغ الشهري المتوسط من مصادر الدخل الاخرى لمقدم الطلب والساكن معه حسب ما ورد اعلاه .

2.5 تعليمات عامه :

- 2.5.1 توكيل موظفي قسم الجباية - نادر شدافنه وفريد اسعد **وموظفي شركة الجباية** تنفيذ انظمة الاعفاءات والمصادقة على طلبات الاعفاء ومتابعتها .
- 2.5.2 اذا انطبق اكثر من بند على نفس المكلف يتم الاعفاء حسب النسبة العالية .
- 2.5.3 مكلف يستعمل اكثر من ملك واحد يحق له الاعفاء عن احدهم وحسب الاكبر .
- 2.5.4 تقدم طلبات الاعفاء لسنة 2025 حتى يوم 31.12.2026 .

نقاش الأعضاء :

رئيس المجلس :

على المجلس المحلي تعميق الجباية والوصول الى الهدف المحدد وهو جباية 14 مليون شافل على الأقل في هذه السنة .

احمد سعدي :

لقد قرر المجلس المحلي ان تكون الجباية لسنة 2025 بمبلغ 14 مليون . وهل رفع نسبة الجباية لها علاقة بمعاش نائب الرئيس ؟

واجابه الرئيس :

بان على المجلس المحلي ان يجبي الضرائب والوصول الى المبلغ الذي حدد في الميزانية العامة والمصادق عليها وهو مبلغ 14 مليون شافل ليستطيع المجلس المحلي بإنهاء السنة مع ميزانية متوازنة وبدون أي عجز لان وجود عجز مستمر سيؤدي الى تعيين محاسب مرافق للمجلس وسيؤثر سلبيا على خدمات المجلس المحلي وتساؤل الرئيس : ما علاقة رفع النسبة الجباية بمعاش نائب الرئيس ؟ اشغال شركة جباية هو لتحسين نسبة الجباية ولرفع مستوى الخدمات .

احمد سعدي :

لم تجبي الشركة سوى ديون جديدة فقط , ماذا عن الديون السابقة ؟ ان عمولة الجباية % 4.2 من الجباية , يا حبذا لو قام المجلس المحلي بتشغيل موظفين اثنين بتكلفة اقل من عمولة الشركة , وقد يحققون الهدف والوصول الى نسبة الجباية المطلوبة .

وأجاب الرئيس :

بان المجلس المحلي لم يصل في السنوات السابقة الى نسبة الجباية المطلوبة , ولذلك قمنا بتشغيل شركة جباية وسنرى النتائج في اخر السنة . واذا كان هناك تحسن ورفع نسبة الجباية ؟ وأضاف : شركة الجباية تقوم بجباية كافة الديون لسنة 2025 والمتأخرات أيضا .

رئيس المجلس :

على المجلس اتخاذ كافة الإجراءات القانونية لتعميق الجباية والمجلس المحلي يعمل ويتخذ كافة الاجراءات لتحسين الجباية .

قرار :

تقرر بالإجماع المصادقة على فرض الضريبة العامة لسنة 2026 وأيضا إقرار سلم الإعفاءات الضريبة حسب النظام العام 2 من قانون السلطات المحلية .

3. المصادقة على ميزانية وزارة الإسكان بمبلغ - 821091 شافل , لتطوير الاحياء القديمة وإقرار م.غ.ع للمشروع .

اقترح الرئيس المصادقة على ميزانية وزارة الاسكان بمبلغ - 821091 شافل لتطوير الحياء القديمة .

وائل حبشي - مهندس المجلس :

قدم شرح عن المشروع , حيث حصل المجلس على ميزانيات مختلفة لتطوير الاحياء القديمة مثل : اعمال تصريف مياه , ترميم شوارع .

هذا المشروع في البلدة القديمة , منطقة الجامع , جذر البلد .

وأضاف رئيس المجلس المحلي :

المجلس المحلي يعمل في عدة مشاريع منها : تجهيز المدارس , روضات الأطفال وأيضا تطوير شوارع , افتتاح ملعب كرة القدم .

احمد سعدي :

أقدم التعازي باسم الجميع لرئيس المجلس المحلي بوفاة أخيه رحمة الله واسكنه فسيح جناته .

في هذه المرحلة انسحب العضو طارق دراوشه

قرار :

تقرر بالإجماع المصادقة على الميزانية المذكورة من وزارة الإسكان وإقرار م.غ.ع لذلك .

وائل حبشي :

عرض مهندس المجلس المحلي بعض المشاريع التي ينفذها المجلس المحلي :

1. انتهاء اعمال تطوير ملعب كرة القدم وفي هذه المرحلة اعلنت مناقصة لإنارة الملعب .
2. التخطيط لأعمال مجاري في الحي الغربي وتغيير خطوط المجاري, سينفذها رابطة جبال الناصرة قريبا .
3. تنفيذ تغيير خطوط مجاري بالحي الشرقي .
4. المجلس المحلي يحضر تخطيطات لأعمال تطوير مستقبليه في كل الاحياء الغربيه يشمل اعمال زراعة أشجار .
5. تخصيص ميزانية من وزارة المواصلات لوضع إشارات مرورية ومطبات ورسم شوارع في كل انحاء القرية, بميزانية حوالي 4.3 مليون شاقل وتنفيذ وزارة المواصلات .
6. الترميم في المدارس والروضات تجري على قدم وساق .
7. ميزانية لإتاحة محطات الباص في اكسال وتم اعلان مناقصة للمشروع .
8. التخطيط لإجراء ترميم شارع 37 في الحي الشمالي .

4. المصادقة على اغلاق العجز المتراكم في الميزانية الغير عادية بمبلغ - 9391 الف شاقل من ارصدة

اقترح الرئيس المصادقة على اغلاق العجز المتراكم في الميزانية الغير عادية بمبلغ - 9391 الف شاقل من ارصدة صندوق التطوير .

لؤي شلبي :

قدم شرح للأعضاء عن العجز في الميزانيات الغير عادية (مشاريع) , حيث تراكم العجز في مشاريع التطوير ووصل الى مبلغ - 9391 الف شاقل والاقتراح هو لتغطية هذا العجز من ميزانية صندوق التطوير .

قرار :

تقرر بالإجماع المصادقة على الاقتراح واغلاق العجز المتراكم للمشاريع بمبلغ - 9391 الف شاقل من صندوق التطوير .

5. המסדقة على ميزانية وزارة الإسكان بمبلغ مليون شافل - لتطوير منطقة عامة - פארק , وباشترك من المجلس المحلي بمبلغ - 63829 شافل .

رئيس المجلس المحلي :

لقد فاز المجلس المحلي لنداء وزارة الإسكان بمبلغ مليون شافل لتطوير منطقة عامه (פארק) في القسيمة رقم 41 بلوك 16905 , وباشترك من المجلس المحلي بمبلغ - 63829 شافل, أي ميزانية كليه تبلغ - 1063829 شافل .

اقتراح :

اقتراح الرئيس المصادقة على الميزانية المذكورة وإقرار م.غ.ع للمشروع .

قرار :

بعد البحث تقرر بالإجماع المصادقة على الميزانية المذكورة وإقرار م.غ.ع للمشروع .

وانتهت الجلسة في تمام الساعة الثامنة وعشرون دقيقة .

مع الاحترام ,

المحامي عبد السلام دراوشه عبد السلام دراوشه
رئيس المجلس المحلي سكرتير المجلس المحلي