

בקשה לקבלת הצעות לאספקת שרותי ניהול פרויקטים

**מועצה מקומית אכסאל**

בקשה לקבלת הצעות מחיר

**לאספקת שרותי ניהול פרויקטים**

# בקשה לקבלת הצעות לאספקת שרותי ניהול פרויקטים

## בקשה לקבלת הצעות מחיר לאספקת שרותי ניהול פרויקטים

הנדן מתבקש להגיש הצעת מחירים לאספקת שרותי ניהול פרויקטים (להלן: "השירותים") כמפורט בגוף מסמכי הבקשה להצעות ובכפוף לעמידה בתנאי הסף המפורטים מטה.

### 1. תנאי הסף הינם מצטברים עבור כל מציע.

- 1.1. המציע מחזיק בכל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות וגופים ציבוריים התשל"ו 1976 -אכיפת ניהול (חשבונות) כשהם תקפים.
- 1.2. המציע בעל תואר אקדמי בהנדסה אזרחית או הנדסאי בניין שנרכש במוסד המוכר ע"י המועצה להשכלה גבוהה, או שקיבל הכרה מהמחלקה להערכת תארים אקדמיים בחוץ לארץ. יתרון יינתן לבעלי תארים מתקדמים באדריכלות, תכנון עירוני, עיצוב אורבני.
- 1.3. רישום ורישוי כמהנדס בלשכת המהנדסים והאדריכלים לפי חוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח 1958, או רישום בפנקס ההנדסאים באותו תחום.
- 1.4. ניסיון מקצועי בניהול פרויקטים שנתיים לפחות עבור מהנדס ושלוש שנים עבור הנדסאי.

### 2. מסמכים נדרשים לצורך עמידה בתנאי הסף:

- 2.1. לצורך עמידה בתנאי הסף שבסעיף 1.1 לעיל על המציע לצרף להצעתו תעודת עוסק מורשה ו/או תעודת התאגדות. אשור תקף מרואה חשבון או פקיד שומה המעיד על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו 1976, או אישור ניהול ספרים וניכוי מס במקור מרשות המיסים בתוקף.
- 2.2. לצורך עמידה בתנאי הסף 1.2 יש לצרף העתק התואר האקדמי.
- 2.3. לצורך עמידה בתנאי הסף 1.3 יש לצרף העתק תעודת הרישום בתוקף.
- 2.4. לצורך עמידה בתנאי הסף 1.4 יש לצרף הצהרה.

### 3. ההתקשרות:

- 3.1. המציע ייתן את השירותים למועצה בהתאם להנחיות מהנדס המועצה בנאמנות ובמסירות כמתחייב מתפקידו.
- 3.2. מוסכם ומובהר בזאת כי המציע פועל לביצוע הוראות הסכם זה כקבלן עצמאי ואין ולא יהיו בינו לבין המזמין כל יחסי עובד - מעביד.
- 3.3. המציע יפעל בשמה של המועצה בפני גורמי חוץ ובפני גורמים פנימיים שלה ויהיה אחראי על ייצוגה בנאמנות ובמקצועיות.
- 3.3. המציע מתחייב בזאת כי לא יטען ולא יעלה טענות בפורום ובמועד כלשהו שיהא בהן כדי לפגוע במעמדו כקבלן עצמאי כלפי המועצה ובהעדר יחסי עובד-מעביד בינו לבין המועצה.
- 3.4. המציע מצהיר ומסכים בזאת כי העלאת טענה כלשהי על ידו או על ידי באי כוחו ו/או מי מטעמו כי נתקיימו בינו לבין המועצה יחסי עובד-מעביד, תחשב, בין היתר, כחוסר תום לב מצדו ו/או כהטעיית המועצה ו/או כהפרה יסודית של הסכם זה.
- 3.5. מובהר בזאת כי בין המציע למועצה לא יתקיימו יחסי סוכנות ו/או שליחות וכי המציע לא יהא רשאי ו/או מוסמך ו/או מורשה לעשות כל מעשה ו/או מחדל שיש בהם כדי לחייב את המועצה כלפי צדדים שלישיים ללא אישורה של המועצה מראש ובכתב

**4. פירוט השירותים:**

- 4.1. תכנון ובניית תוכנית עבודה לכל פרויקט בהתאם לאפיון, לרבות הגדרת משימות, אבני דרך, גורמים אחראיים, לוח, חומרים ותקציב, סיכונים ופיקוח על ביצועה בהתאם למדיניות בתחום.
- 4.2. מעקב ובקרה על ביצוע לפי תוכנית העבודה, בחינת עמידה בלוח, אספקת חומרים, עמידה וניצול תקציב.
- 4.3. ניהול ישיבות תכנון ומעקב אחר התקדמות, בחינה ופתרון עיכובים וחסמים.
- 4.4. הפקת דו"חות חודשיים לשיקוף תמונת מצב והתקדמות הפרויקטים.
- 4.5. פיקוח על הביצוע, בדיקות וביקורת, כולל סיורים מקצועיים הנדסיים לאורך הפרויקט, פיקוח באתרי עבודה וקיום תנאים נדרשים, ביצוע ביקורות ומעקב לפי הצורך.
- 4.6. ניהול האפיון ההנדסי, כולל תרגום אפיון הצרכים לתפוקות הנדסיות.
- 4.7. סיוע בקבלת היתרי בנייה הנדרשים לביצוע הפרויקט.
- 4.8. טיפול בדרישות סטטוטוריות והיתרי בנייה.
- 4.9. הכנת ובדיקת אומדני ביצוע.
- 4.10. ניהול שוטף של יומני עבודה ופיקוח, רישום וניהול של עבודות הבנייה במבוצעות.
- 4.11. ביצוע מעקב ודיווח על תקינות התשתיות.
- 4.12. תיאום גורמי פנים וחץ תוך דגש על יצירת ממשקי עבודה עם הרשויות המוסמכות במדינה בתחומים הרלוונטיים לרבות כלל הדיווחים הנדרשים בהתאם להוראות הדין ולהנחיות הרשויות המוסמכות.
- 4.13. מתן יעוץ מקצועי הנדסי לבעלי התפקידים ברשות המקומית.
- 4.14. הכנת מרכזי ביצוע לקבלנים, עריכת ובדיקת אומדנים, בדיקת כתבי כמויות, מעקב ופיקוח על הביצוע, מעקב תקציבי ולוח.
- 4.15. ליווי הפרויקט בשנת הבדק ויודא תיקון ליקויים ע"י הספק במידת המורד.

**4 היקף שעות בחודש**

המציע שיזכה בהליך זה יספק למועצה שירותי ניהול פרויקטים בהיקף של 80 שעות עבודה חודשיים.

**5 תשלום התמורה:**

התמורה תשולם לפי שו"ף + 45 ימים מיום הגשת החשבון ע"י היועץ ואישורו ע"י מהנדס המועצה.

**6 תקופת ההתקשרות:**

- 6.1. תקופת ההתקשרות הינה לתקופה 24 חודשים החל מתאריך חתימת חוזה זה עם אופציה להארכה לעד שנה נוספת והכל בהתאם להחלטת המועצה בלבד ובהתאם למשאבים העומדים לרשותה.
- 6.2. המועצה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להביא חוזה זה לידי סיום בהודעה מראש של 30 יום. למציע לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות, כספיות או אחרות, בגין סיום ההתקשרות, כאמור, למעט זכותו לקבל את התמורה בגין השירותים כאמור אשר ביצע בפועל עד למועד סיום ההתקשרות, ובכפוף להוראות חוזה זה. רשות זו נשמרת גם למציע.

**7 אי קיום יחסי עובד מעביד**

- 7.1. מוסכם ומוצהר על-ידי הצדדים כי המציע פועל במעמד של קבלן עצמאי וכי בין המועצה והמציע ו/או בין המועצה ו/או עובדי המציע או כל מי שיועסק מטעמו בביצוע השירותים לא יחולו כל יחסי עובד מעביד.
- 7.2. המציע מצהיר ומאשר, כי הוא יודע ומסכים כי אין הוא או מי מעובדיו זכאי לזכות כלשהי הנובעת מיחסי עובד מעביד, לרבות פיצויי פיטורין, חופשה, דמי מחלה, דמי הבראה, גמלאות, תשלומים או זכויות סוציאליות אחרות המשתלמות לעובדים, מהמועצה.
- 7.3. המציע יהיה אחראי כלפי עובדיו ו/או כלפי מי מטעמו בכל החיובים והתשלומים בהם חב מעביד כלפי עובדיו ויבצע אותם כנדרש על פי כל דין.

## בקשה לקבלת הצעות לאספקת שרותי ניהול פרויקטים

- 7.4 במקרה והמועצה תיתבע על ידי גורם כלשהו בגין אחריות מעביד לעובדיו בגין ביצוע הסכם זה על ידי המציע, יפצה ו/או ישפה המציע את המועצה בתוך 30 יום ממועד דרישתה בגין כל סכום אותו תחויב המועצה לשלם כאמור.
- 7.5 המציע ישלם עבור עצמו את כל תשלומי מס הכנסה, מע"מ, ביטוח לאומי וכל מס או תשלום החלים על קבלן עצמאי עקב ביצוע הסכם זה.
- 7.6 מוסכם ומוצהר כי זכות הפיקוח על ביצוע הפעילות השמורה למועצה אינה אלא אמצעי להבטיח כי המציע יקיים את התחייבויותיו על פי הסכם זה במלואן ואין הוא יוצר כל יחס אחר, מאשר יחס בין המועצה וספק של שירותים.

### 8 אמות מידה לבדיקת ההצעות:

- 8.1 **שלב א'-** בדיקת התנאים המוקדמים תנאי הסף- כל הצעה תיבדק למול הדרישות המפורטות בסעיף 1 לעיל. כל הצעה שאינה עומדת בתנאים תיפסל ולא תידון בכלל.
- 8.2 **שלב ב'- בדיקת איכות**
- 8.2.1 משקל האיכות הנו 100%.
- 8.2.2 המציעים אשר יימצאו כעומדים בתנאי הסף לעיל יעברו לשלב בדיקת האיכות.
- 8.2.3 שלב בדיקת האיכות יתבצע בידי ועדת התקשרויות ומהנדס המועצה יראיינו את המועמדים ויעניקו ניקוד ודירוג.
- 9 **רישום פלילי:** היעדר הרשעה בעבירה שבנסיבות העניין יש עמה קלון .

### 10 הגשת ההצעות

- 10.1 ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת. חל איסור על הגשת הצעה על ידי מספר ישויות משפטיות ולכן לא תותר הגשת הצעות במשותף. הישות המשפטית הקובעת לעניין בחינת ההצעה ועמידה בתנאי הצעה, הינה הישות המשפטית החתומה על כתב ההצעה (להלן "המציע"). ככל שמוגשת הצעה של שותפות, אחריות המציעים במשותף כלפי המועצה הינה ביחד ולחוד.
- 10.2 המועצה שומרת לעצמה את הזכות לבצע את ההזמנה כולה או חלק ממנה ואף שלא לבצע כלל את ההזמנה.
- 10.3 על המציע לצרף המלצות ומסמכים מפורטים המעידים על ניסיונו.
- 10.4 **את ההצעות יש לשלוח במייל בקובץ PDF יחד עם המלצות, הוכחה על ניסיון קודם וכו' למייל [waelh@iksal.muni.il](mailto:waelh@iksal.muni.il) עד תאריך 07.11.2024 עד שעה 12:00**

### 11 כללי

- 11.1 המועצה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מן המציעים לאחר הגשת ההצעות להשלים מידע חסר ו/או אישורים.
- 11.2 לצורך עמידתו של המציע בתנאי הסף, כל פרט אשר יתברר כלא מדויק ו/או שאינו נכון ייתן למועצה את הזכות להחליט על פסילתה המידית של הצעת המציע.
- 11.3 **למען הסר ספק,** על המציע עצמו לעמוד בכל תנאי הסף. המציע לא יוכל להסתמך על ניסיונו או עמידתו בתנאי הסף של גוף אחר, לרבות קבלני משנה ו/או עובדיו של המציע. בדיקת עמידת המציע בכל תנאי הסף תיערך בהתאם למסמכים שיוגשו על ידו נכון למועד הגשת ההצעות.

עו"ד עבד אלסלאם דראושה  
ראש מועצה מקומית אכסאל

# בקשה לקבלת הצעות לאספקת שרותי ניהול פרויקטים

## טופס הצעת מחיר

לכבוד  
מועצה מקומית איכסאל

א,ג,נ;

א. מוגשת בזאת הצעתנו לאספקת שירותי ניהול פרויקטים עבור המועצה מקומית איכסאל (להלן: "השירותים").  
ב. קראנו בעיון את כל הפרטים של הצעה על כל נספחיו ואנו מצהירים שהבינו את הדרישות ושאו מסכימים לעמוד בכל הדרישות והתניות וכן אנו מסכימים לתנאי החוזה המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי ההצעה ובהתאם לכך ערכנו את הצעתנו, בחתימתנו על טופס, אנו מאשרים כי המחירים הכוללים בהצעתנו הינם סופיים, וכי לא נבקש לישנותם או להוסיף עליהם.

ג. ידוע לנו ואנו מאשרים כי הצעתנו זו מחייבת אותנו ומשקפת את התמורה הסופית, המלאה והכוללת לכל השירותים שנספק למועצה אם וככל אשר נזכה בהצעה והם יתאימו לאספקת השירותים שתזמין המועצה בהתאם לצרכיה.

ד. תעריף השעה שתשלם המועצה עבור כל שעת עבודה הוא 194.79 ש"ח כולל מע"מ.

שם המציע: \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
כתובת: עיר \_\_\_\_\_ רח' \_\_\_\_\_ ת.ד. \_\_\_\_\_  
מיקוד \_\_\_\_\_  
טלפון מס' \_\_\_\_\_ פקס מס' \_\_\_\_\_  
שם איש הקשר: \_\_\_\_\_ דואר אלקטרוני: \_\_\_\_\_

ולראיה באנו על החתום היום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ 2024.

חותמת וחתימה

**חוזה התקשורת**

שנערך ונחתם באכסאל ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ לשנת 2024.

בין:

מועצה מקומית אכסאל

ת.ד.:

טלפון: \_\_\_\_\_ פקס: \_\_\_\_\_

להלן "המועצה"

מצד אחד;

לבין:

שם:

מס' ת.ז. / ח.פ.:

כתובת:

טל:

פקס:

(להלן: "הספק")

מצד שני;

הואיל: והמועצה פרסמה הודעה לקבלת הצעות לאספקת שירותי ניהול פרויקטים (להלן: "ההצעה"). העתק של הצעה מצ"ב כנספח א' לחוזה זה ומהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

והואיל: והספק זכה בהצעה בעניין חוזה זה בהתאם להחלטת המועצה והתחייב לפעול ולבצע עבור המועצה שירותי ניהול פרויקטים נשוא הצעה בהתאם להוראותיה, העתק של הצעת הספק על נספחיה מצ"ב כנספח ב' לחוזה זה ומהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה;

והואיל: והצדדים מעוניינים כי הספק יספק עבור המועצה את השירותים המפורטים בהצעה, במועדים ובתנאים הכל כמפורט בחוזה זה לרבות בהצעה (להלן: "השירותים");

והואיל: והספק מסכים לספק את השירותים בהתאם למפורט בהסכם זה ובנספחיו.

והואיל: והמועצה מסכימה לכך שהשירותים יבוצעו על ידי הספק, וזאת לאור הצהרותיו הנ"ל של;

והואיל: והצדדים מסכימים כי התקשרות זו תהיה על בסיס קבלני ולא תיצור יחסי עובד מעביד בין המועצה לבין הספק, וזאת בהתחשב בתנאי ההתקשרות שאינם הולמים התקשרות במסגרת יחסי עובד מעביד;

לפי כך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו ותנאי מתנאיו.

חוברת הצעה על נספחיה והצעת הספק על נספחיה מצורפים בזאת לחוזה זה כחלק בלתי נפרד הימנו.

**1. אישורי תקציבי**

1.1 המועצה מצהירה בזאת, כי בהתאם להוראות חוק יסודות התקציב, התשמ"ה – 1985, ההוצאה וההרשאה להתחייב הכרוכים בהסכם זה תוקצבו **בתב"ר מס' 000** המאושר על ידי משרד הפנים.

1.2 **הספק מצהיר ומאשר כי ידוע לו תשלום התמורה מותנה וכפוף לקבלת התמיכה הכספית לפי החלטת ועד התמיכות במנהל התכנון במשרד האוצר מיום 21.12.2023. הספק מצהיר כי ידוע לו כי המועצה לא תהיה אחראית לאיחורים בהעברת התשלומים הנובעים מאיחור בהעברת הכספים/תקציבים ממשרד האוצר או מנהל התכנון, והספק מוותר על כל טענה ו/או תביעה כנגד המועצה ו/או הפועלים בשמה, בקשר לדחיית מועד תשלום התמורה על פי חוזה זה, עד העברת התקציב למועצה בפועל.**

**2. היקף ההתקשרות**

2.1 הספק מתחייב לספק שירותי יועץ חיצוני לניהול פרויקטים למועצה בהתאם לתנאים למפורט בתנאי ההצעה, לרבות בחוזה זה.

2.2 במסגרת תפקידו מתחייב הספק לספק למועצה את המשימות והביצועים בהתאם לסעיף 4 בתנאי הצעה.

2.3 היקף השעות החודשיות הנו 80 שעות עבודה.

### **3. תקופת החוזה**

- 3.1 חוזה זה נחתם לתקופה מיום חתימתו ביום \_\_\_\_\_ ועד ליום \_\_\_\_\_.
- 3.2 המועצה תהיה רשאית להביא חוזה זה לידי גמר כולו או כל חלק ממנו תוך תקופת החוזה בהתראה של 30 ימים מראש.
- במקרה של הפרה יסודית של החוזה מצד הספק או במקרה של ביצוע עבירה על ידו תהיה המועצה רשאית לבטל חוזה זה ללא צורך בהתראה מוקדמת.
- 3.3 בכל מקרה של ביטול החוזה על ידי המועצה, לא תהיה על המועצה החובה לפצות את הספק או לשלם לו תשלום מכל סוג ומין, למעט התמורה הקבועה בחוזה עבור השירותים שסיפק עד למועד ביטול החוזה.

### **4. הצהרות והתחייבויות הספק**

הספק מאשר, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

- 4.1 הספק מצהיר כי הנו בעל הידע, הכישורים וכוח האדם הנדרשים לשם אספקת השירותים בהצלחה על פי דרישות והגדרות המועצה וכמפורט בחוזה זה.
- 4.2 הספק מצהיר כי אין כל מניעה על פי דין ו/או חוזה ו/או אחרת להתקשרותו בחוזה זה.
- 4.3 הספק מתחייב לספק את השירותים בהתאם להוראות כל דין החל בקשר למתן השירותים נשוא חוזה זה.
- 4.4 הספק מצהיר, כי בידו כל האישורים והרישיונות הנדרשים התקפים בהתאם להוראות כל דין לרבות המסמכים והאישורים התקפים מאת הרשויות המוסמכות, לביצוע השירותים עבור המועצה על פי הוראות חוזה זה. הספק מתחייב להציג למועצה בכל עת שידרוש.
- 4.5 הספק מצהיר כי הוא קרא את כל תנאי הצעה ודרישותיו והבין אותם והוא מתחייב לספק את השירותים בהתאם לכל התנאים והדרישות של הצעה, ההצעה וחוזה זה בדייקנות, ביעילות, במומחיות ובמימון.
- 4.6 הספק מצהיר כי הוא בעל ניסיון ומומחיות באספקת השירותים נשוא חוזה ההתקשרות עם המועצה.
- 4.7 הספק מצהיר ומתחייב כי כל עובד שיועסק על ידו לצורך אספקת השירותים יעמוד בכל הקריטריונים הדרושים למילוי תפקידו ויהיה בעל מומחיות, מיומנות ומקצועיות לצורך ביצוע השירותים ברמה הגבוהה ביותר, בהתאם להוראות חוזה זה.
- 4.8 הספק מצהיר כי עומדים ויעמדו לרשותו, בכל עת במהלך קופת ההתקשרות, האמצעים וכוח האדם הדרוש על פי הוראות הצעה והוראות כל דין.
- 4.9 הספק מתחייב להמציא לגזבר המועצה, לפי דרישה אישור אודות עמידתו בכל החובות והתשלומים החלים עליו לפי חוקי העבודה וחוזה ההתקשרות כלפי העובדים נותני השירותים מטעמו, חתום בידי מורשה חתימה מטעם הספק ומאושר ע"י רואה – חשבון.
- 4.10 מובהר בזאת כי נכונותן של הצהרות הספק המפורטות בסעיף זה על כל חלקיו היא תנאי מהותי ויסודי בחוזה זה. אי נכונות הצהרות אלה או חלקן, בין בעת חתימת חוזה זה ובין בכל מועד שלאחר מכן ייחשב כהפרה יסודית של חוזה זה מצד הספק.
- 4.11 הספק מתחייב להודיע למועצה מיד על כל שינוי שיחול בתוקף הצהרותיו, לרבות על כל צו שניתן כנגדו והאוסר או מגביל את יכולתו למתן השירותים בהתאם לחוזה זה על נספחיו.

### **5. פיקוח מטעם המועצה**

- 5.1 העבודה תבוצע בהתאם להנחיות מהנדס המועצה והספק יהיה כפוף אליו (להלן: "נציג המועצה").
- 5.2 נציג המועצה ייתן את כל ההנחיות וההוראות לספק בקשר לאספקת השירותים. הספק מתחייב למלא אחר הוראות אלה.
- 5.3 הספק מתחייב לאפשר לנציג המועצה לבקר פעולותיו, לפקח על ביצוע השירותים ו/או להתלוות אליו במשך כל מועד אספקת השירותים.
- 5.4 הספק מתחייב להישמע להוראות נציג המועצה בכל העניינים הקשורים במתן השירותים

### **6. התמורה**

- 6.1 התמורה שתשלם המועצה עבור אספקת השירותים לפי חוזה זה תהיה בהתאם להצעת הספק. העתק של "טופס הצעת מחיר" מצורף לחוזה זה ומהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה.
- 6.2 יודגש כי התמורה הנקובה על ידי הספק בטופס הצעת המחיר הינה סופית והיא התמורה היחידה שתשולם לספק בהתאם לביצוע השירותים בפועל ובהתאם לדרישות הביצוע של המועצה.
- 6.3 התמורה תכלול כל הוצאה הנובעת בין במישרין ובין בעקיפין הנדרשת לצורך ביצוע השירותים ו במסמכי מכרז זה, גם אם אינם כתובים מפורשות.
- 6.4 בחתימה על חוזה זה, מאשר הספק כי שום תשלום אחר או נוסף פרט לתמורה שמולאה על ידו בטופס הצעת המחיר לא ישולמו על ידי המועצה, לא במהלך תקופת חוזה זה ולא אחריה, עבור מתן השירותים או בקשר ישיר או עקיף למתן השירותים, לא לספק ולא לאדם אחר.

## בקשה לקבלת הצעות לאספקת שרותי ניהול פרויקטים

6.5. למען הסר ספק יודגש, כי במידה והספק יבצע שירותים שלא נדרשו ע"י המועצה וללא שניתן אישור לביצוען על ידי המועצה או שחרגו מהיקף ההתקשרות המקסימאלי, לא יהיה זכאי הספק לכל תמורה בגין עבודות אלה והספק יהיה מנוע מלטעון כל טענה בעניין זה.

### 7. הגשת החשבון ותשלום התמורה

- 7.1. הספק יגיש חשבון חודשי למועצה בתחילת כל חודש המתייחס לחודש שלפניו המלווה בדין וחשבון בצוע, החשבון ייבדק ע"י גזבר המועצה וישולם לספק בתנאי שוטף + 45 ימים וזאת כנגד המצאת חשבונית מס כדין. **תשלום התמורה מותנה וכפוף לקבלת התמיכה הכספית לפי החלטת ועד התמיכות במנהל התכנון במשרד האוצר.**
- 7.2. כל התשלומים יהיו כוללים מע"מ ובניכוי כל הניכויים המוטלים על פי דין, ולרבות ניכוי מס הכנסה אותה חייבת המועצה לנכות במקור ע"פ האישורים המצויים בידי הספק.
- 7.3. תשלום התמורה לעיל מותנה באישור החשבון ע"י נציג המועצה וחתימתו.
- 7.4. מובהר ומוסכם בזאת כי התמורה דלעיל היא התמורה היחידה שתשולם לספק עבור אספקת השירותים כמפורט בחוזה. שום תשלום אחר או נוסף פרט לתמורה לא ישולמו על ידי המועצה לא במהלך תקופת חוזה זה ולא אחריה עבור מתן השירותים או בקשר ישיר או עקיף למתן השירותים, לא לספק ולא לאדם אחר.

### 8. העדר יחסי עובד מעביד

למניעת ספק, מצהירים הצדדים כי בין הספק ובין המועצה לא נקשרו כל יחסי עובד ומעביד ואין הספק זכאי לכל תשלום ו/או זכויות שהן על-פי כל דין ונוהג המגיעים לעובד ממעביד. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, אין הספק זכאי לפיצויי פיטורים ולהטבות אחרות מהמועצה, המגיעות לעובד או הנהוגות על-פי כל דין ו/או נוהג.

### 9. איסור הסבת זכויות

הספק מתחייב לא למסור ו/או להעביר ו/או להסב ו/או להימחות את זכויותיו וחובותיו, על פי חוזה זה, כולן או חלקן, ולא לשעבדן כולן או חלקן, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, אלא אם כן קיבל הסכמה מראש, מפורשת ובכתב מאת המועצה.

### 10. נזיקין

- 10.1. הספק יישא באחריות בגין כל פגיעה, הפסד, אובדן או נזק שייגרמו מכל סיבה שהיא לגופו או רכושו שלו או של מי מטעמו או לגוף או רכוש עובדיו או של העובדים מטעמו, או לרכוש המועצה או לגופו או רכושו של כל אדם אחר כתוצאה ישירה או עקיפה מהפעלתו של חוזה זה.
- 10.2. מוסכם בין הצדדים כי המועצה לא תישא בכל תשלום, הוצאה או נזק מכל סיבה שהיא שייגרמו לגופו או רכוש של הספק או מי מטעמו או לגוף או רכוש עובדיו או של העובדים מטעמו או לרכוש המועצה או לגופו או רכוש של כל אדם אחר כתוצאה ישירה או עקיפה מהפעלתו של חוזה זה, וכי אחריות זו תחול על נותן הספק בלבד.
- 10.3. הספק מתחייב לשפות את המועצה על כל נזק, תשלום או הוצאה שייגרמו לה מכל סיבה שהיא הנובעים ממעשיו או מחדליו של הספק כתוצאה ישירה או עקיפה מהפעלתו של חוזה זה, מיד עם קבלת הודעה על כך מאת המועצה.

### 11. חובת ביטוח

- הספק מתחייב לערוך את הביטוחים המפורטים בזה לטובתו ולטובת המועצה, כאשר הביטוחים כוללים את כל הכיסויים והתנאים הנדרשים להלן:
- 11.1. ביטוח אחריות מקצועית: הפוליסה תכסה כל נזק מהפרת חובה מקצועית של הספק, עובדיו וכל הפועלים מטעמו ואשר אירע כתוצאה ממעשה רשלנות לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית שנעשו בתום לב בכל הקשור למתן השירותים בהתאם לחוזה עם המועצה.
- 11.2. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי: הספק יבטח את אחריותו החוקית בביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגין מתן השירותים בהתאם לחוזה עם המועצה.

### 12. שמירת סודיות

הספק מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל גורם, במישרין, בעקיפין ו/או בכל דרך שהיא, כל מידע, ידיעה, סוד מסחרי, נתונים, חפץ, מסמך מכל סוג שהוא או כל דבר אחר שלפי טיבם אינם נכסי הכלל (להלן: "מידע סודי") שיגיעו לידי הספק, עובדיו או מי מטעמו עקב או בקשר לחוזה זה, בתוקף או בקשר עם ביצועו ו/או בקשר עם המועצה, וזאת במהלך ביצוע החוזה, לפניו ו/או לאחר מכך – ללא אישור המועצה מראש ובכתב.



**13. כתובות והודעות**

כתובת הספק והמועצה הינן כמפורט בראש החוזה. כל הודעה שתימסר לכתובת דלעיל, תיחשב כאילו נמסרה לספק, ובלבד שנשלחה בדואר רשום.

**14. מיצוי זכויות**

מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה מהווים ביטוי שלם ומלא של זכויות הצדדים, והם מבטלים כל חוזה, מצג, הבטחה או נוהג שקדם לחימתו.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

המציע :

\_\_\_\_\_

המועצה המקומית אכסאל :

\_\_\_\_\_

**אישור היועץ המשפטי:**

אני, הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ יועצה המשפטי של המועצה המקומית אכסאל, מאשר בזאת כי בדקתי הסכם זה, וכי הוא עומד בכל דרישות החוק וההנחיות של הרשויות השונות ומשרדי הממשלה הנוגעים בעניין, לרבות משרד הפנים. כמו-כן הנני מאשר בזאת כי ההתקשרות נשואת הסכם זה אושרה ע"י כל הגופים הדרושים במועצה המקומית אכסאל.

## בקשה לקבלת הצעות לאספקת שרותי ניהול פרויקטים

### תצהיר והתחייבות על העדר ניגוד עניינים

אני \_\_\_\_\_, ת"ז \_\_\_\_\_, המשמש כ \_\_\_\_\_ בחברת \_\_\_\_\_, (להלן: "המציע") מתחייב בזאת כדלקמן:

1. הנני מתחייב שלא יהיה למציע, לפי העניין, או לעובדים מטעם המציע או לספקי / קבלני משנה מטעמו או לגורמים מקצועיים מטעמו במהלך תקופת מתן השירותים, ניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא עם גורמים בעלי עניין בתחום מתן שרותי שמאות מקרקעין עבור מתחמי ניהול פרויקטים כמפורט במסמכי הליך קבלת הצעות מחירים ומילוי תנאיו.
2. הנני מתחייב כי אמנע מכל פעולה ו/או מחדל אשר עלולים להעמיד אותי או מי מטעמו במצב של ניגוד עניינים כאמור לעיל, לרבות, קבלת עבודה עבור כל גורם או גוף אחר, אם העבודה כאמור עלולה להעמיד את המציע במצב של חשש לניגוד עניינים.
3. הנני מתחייב להודיע באופן מידי על כל נתון או מצב שבשלהם עלול להימצא המציע במצב של ניגוד עניינים מיד עם היוודע למציע הנתון או המצב האמורים.
4. הנני מתחייב אמנע משימוש במידע כלשהו שהגיע לידיי במסגרת קול קורא זה שלא למטרת ביצוע התחייבויות המציע כאמור קול קורא זה, ובכלל זה להימנע מכל שימוש במידע באופן שיש בו כדי לקדם את ענייניו ו/או מי מטעמו ו/או ענייני צד שלישי.
5. הנני מצהיר ומתחייב אדווח מראש למזמין על כל כוונה שלו, להתקשר עם כל גורם, העלול להביא להתקשרות שתהא בניגוד להתחייבויותיו בסעיפים אלו, ולפעול בהתאם להוראות המזמין בעניין. המזמין רשאי לא לאשר למציע התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו העדר ניגוד עניינים, והמציע מתחייב כי יפעל בהתאם להוראות אלו, בהקשר זה.
6. לא תהיינה לי כל טענות או תביעות מכל מין וסוג שהוא בגין כל החלטה של המזמין בקשר עם מניעת ניגוד עניינים.
7. מובהר בזאת שלעניין "ניגוד עניינים" פירושו גם כל אירוע העלול להוביל למצב של "חשש לניגוד עניינים" או בעל פוטנציאל לניגוד עניינים.  
ולראיה באתי על החתום:

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ שם

### אישור עו"ד

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_, אשר זיהיתיו/ה באמצעות ת.ז. \_\_\_\_\_ המוכר/ת לי באופן אישי, וכי לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת ואמת בלבד וכי אם לא י/תעשה כן י/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה לעיל וחתם/מה עליה בפני.

\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת

\_\_\_\_\_ תאריך

תצהיר בדבר העדר קרבה לעובד מועצה ו/או חבר מועצה

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
מועצה מקומית אכסאל

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר המועצה

1. הנני מצהיר בזאת כי מועצה מקומית אכסאל הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:

- 1.1 סעיף 103א(א) לצו המועצות המקומיות הקובע כדלקמן: (א) **חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה; לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות.**
- 1.2 כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע: "חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו-1(2)(ב))."
- 1.3 סעיף 142 לצו המועצות המקומיות קובע כי: **"לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, לא בעצמו ולא על ידי בן זוגו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה, למענה או בשמה, פרט לחוזה בדבר קבלת שירות מהשירותים שהמועצה מספקת לתושבים ופרט לענין שיש לעובד בהסכם עבודה שלו או בהסכם הכללי של עובדי המועצה. אין לראות עובד כאילו יש לו חלק או טובת הנאה כאמור, אם זיקתו לעסקי המועצה היא בתנאים המפורטים בסעיף 103(ב) לגבי חבר המועצה."**

2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי האיסורים האמורים לא מתקיימים בענייניו של המציע, ובין היתר:

- בין חברי מועצת המועצה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, ואף לא סוכן או שותף.
- אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
- אין לי בן-זוג, שותף או סוכן העובד ברשות.

3. ידוע לי כי המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה. אני מצהיר בזאת, כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

4. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 103א(ב) (3) לצו המועצות המקומיות, לפיהן מועצת המועצה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 103א(א) לצו המועצות המקומיות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

שם המשתתף: \_\_\_\_\_ חתימת המשתתף: \_\_\_\_\_

שם המשתתף: \_\_\_\_\_ חתימת המשתתף: \_\_\_\_\_

**אישור עו"ד:** אני הח"מ, \_\_\_\_\_ עו"ד, מ.ר. \_\_\_\_\_ מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני מר \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_ ולאחר שהזהרתי, כי עליו להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.

חתימה וחותמת עו"ד \_\_\_\_\_